



НОВОЕ
ДРОКИНО
КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК

СТАНДАРТНАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ



Закрытый тепловой контур

Стены из газобетона или СИП панелей, трехкамерные окна, утепленная входная дверь, стяжка по полу, теплое верхнее перекрытие.



Кровля

Металлочерепица



Отделка

Внешняя отделка (сайдинг/штукатурка), фасады, крыльцо, терраса.



Отопление

Электрочотел, водяной теплый пол.



ГВС

Бойлер, разводка воды по точкам отбора



Коммуникации

Септик 2-х камерный; кессон; канализация заведена в дом и разведена по точкам отбора; вода заведена в дом и разведена по точкам отбора; электричество (на период строительства)



Ограждение участка

Забор со стороны улиц, откатные ворота (без привода), калитка.



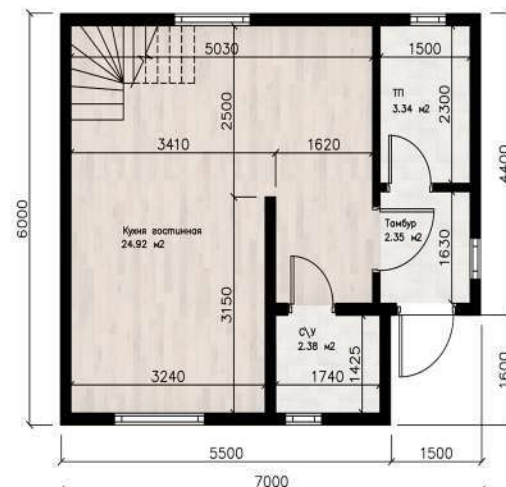
KL 70 серия “Классик”

площадь
70 м²

Компактный дом в классическом стиле, предназначенный для комфортного проживания семьи из трех человек, общей площадью 70 м².

Преимущество данного проекта – правильное зонирование пространства, где есть все необходимое для комфортной жизни за городом.

На первом этаже расположена гостевая зона. Просторная кухня- гостиная почти 25м², санузел, а также техническая комната. На втором этаже имеется две универсальные комнаты, которые можно использовать в качестве спальни, детской или кабинета и санузел.





KL 90 серия “Классик”

площадь
90 м²

Компактный дом в классическом стиле, предназначенный для комфортного проживания семьи из трех- четырех человек общей площадью 90 м².

Преимущество данного проекта – правильное зонирование пространства, где есть все необходимое для комфортной жизни за городом.

На первом этаже расположена гостевая зона. Кухня- гостиная почти 23м² объединена с просторным холлом, также имеется санузел и техническая комната. На втором этаже имеется три универсальные комнаты, которые можно использовать в качестве спальни, детской или кабинета и санузел.





КМ 110 СЕРИЯ «КОМФОРТ»

ПЛОЩАДЬ
110 м²

Практичный одноэтажный дом в классическом стиле общей площадью 110 м². Преимущество данного проекта – это функциональность. Дом условно разделен на две части с помощью небольшого холла, отделяющий просторную гостиную с кухней от спальной зоны, состоящую из трех универсальных комнат, которые можно использовать в качестве спальни, детской или кабинета. Также в доме имеется отдельная гардеробная, два санузла и техническая комната, в которой можно расположить котельное оборудование или использовать в качестве кладовой.





КМ 110R СЕРИЯ «КОМФОРТ» ПЛОЩАДЬ 110 м²

Просторный одноэтажный дом в классическом стиле общей площадью 110 м². Отличие данного проекта – это небольшая крытая терраса с видом на ландшафт. Отсутствие коридоров - превращает всё внутреннее пространство в просторный холл, объединенный с гостиной и кухней, которая визуально увеличивается за счёт примыкающей к дому террасы. Три универсальных комнаты, которые можно использовать в качестве спальни, детской или кабинета, два санузла и техническая комната, в которой можно расположить котельное оборудование или использовать в качестве кладовой.





SH 100 СЕРИЯ «ПРЕСТИЖ»

ПЛОЩАДЬ
100 м²

Элегантный двухэтажный дом в стиле Шале общей площадью 100 м². Особый шарм этому проекту придает продуманный внешний вид и сбалансированная асимметрия дома. На первом этаже располагается просторная кухня - гостиная с панорамным остеклением и выходом на террасу, идущую вдоль всей стены дома, где можно организовать открытую площадку для отдыха, занятия спортом или пикник на свежем воздухе. Также имеется отдельная гардеробная комната, гостевой санузел и техническая комната, в которой можно расположить котельное оборудование или использовать в качестве кладовой. Второй этаж полностью спроектирован под приватную зону с тремя спальнями и просторной ванной комнатой, которые объединяет общий холл с выходом на небольшую террасу.

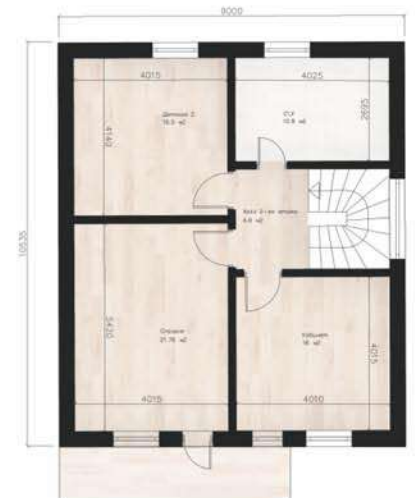
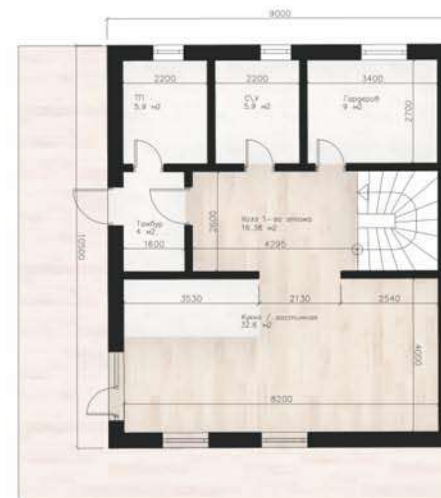


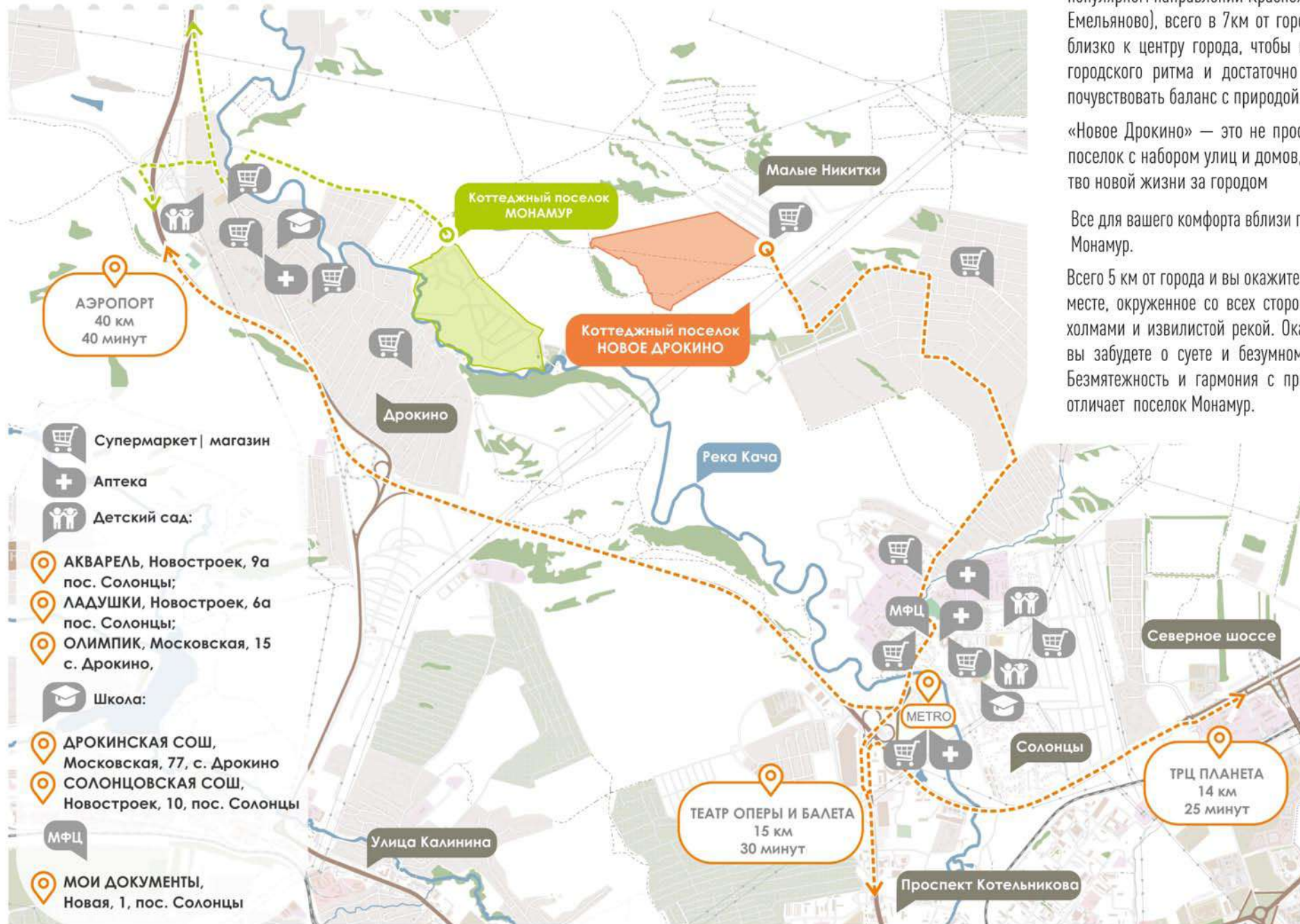


SH 140 СЕРИЯ «ПРЕСТИЖ»

ПЛОЩАДЬ
140 м²

Элегантный двухэтажный дом в стиле Шале общей площадью 140 м². Особый шарм этому проекту придает продуманный внешний вид и сбалансированная асимметрия дома. На первом этаже располагается просторная кухня - гостиная с панорамным остеклением и выходом на террасу, идущую вдоль всей стены дома, где можно организовать открытую площадку для отдыха, занятия спортом или пикник на свежем воздухе. Также имеется отдельная гардеробная комната, гостевой санузел и техническая комната, в которой можно расположить котельное оборудование или использовать в качестве кладовой. Второй этаж полностью спроектирован под приватную зону с тремя спальнями и просторной ванной комнатой, которые объединяет общий холл с выходом на небольшую террасу.





Новое Дрокино - коттеджный поселок в самом популярном направлении Красноярска (в сторону Емельяново), всего в 7км от города. Достаточно близко к центру города, чтобы не отставать от городского ритма и достаточно далеко, чтобы почувствовать баланс с природой.

«Новое Дрокино» — это не просто коттеджный поселок с набором улиц и домов, это пространство новой жизни за городом

Все для вашего комфорта вблизи города в поселке Монамур.

Всего 5 км от города и вы окажитесь в уникальном месте, окруженное со всех сторон живописными холмами и извилистой рекой. Оказавшись здесь, вы забудете о суете и безумном ритме города. Безмятежность и гармония с природой, вот что отличает поселок Монамур.




**новое
дрокино**
 коттеджный поселок

Очередность застройки:

-  I очередь
-  II очередь
-  III очередь
-  IV очередь

Условные обозначения:

-  Въездная зона, имиджевая группа
-  Административная зона
-  Парковая зона
-  Детское игровое пространство
-  Воркаут зона



Монамур



Условные обозначения:



Въездная зона,
имиджевая группа



Парковая зона



Детское игровое пространство



Воркаут зона



ПРАЙС-ЛИСТ

проекты из СИП панелей

ПРОЕКТЫ	Базовая комплектация	Стандартная комплектация	Премиум комплектация
KL 70	2.6 млн.	3.7 млн.	4.4 млн.
KL 90	3 млн.	4.2 млн.	5 млн.
KM 70	3.3 млн.	4.5 млн.	5.2 млн.
KM 110	4.3 млн.	5.5 млн.	6.3 млн.
KM 110R	4.3 млн.	5.5 млн.	6.3 млн.
SH 100	6.4 млн.	7.5 млн.	8.4 млн.

Базовая комплектация: дом с внешней отделкой без коммуникаций и ограждений участка.

Стандартная комплектация: дом с внешней отделкой, с коммуникациями (скважина, биосептик, отопление), ограждение участка без чистовой отделки.

Премиум комплектация: дом с внешней отделкой, с коммуникациями (скважина, биосептик, отопление), ограждение участка с внутренней отделкой "Вайт бокс".

 Красноярск, Дубровинского 45а/1

 Пн-Пт: 9:00 - 19:00

 novoedrokino.ru

 n-drokino@yandex.ru

 +7 (391) 272-5-717

ПРАЙС-ЛИСТ

проекты из газобетона

ПРОЕКТЫ	Базовая комплектация	Стандартная комплектация	Премиум комплектация
КМ 70	4.9 млн.	6 млн.	6.7 млн.
КМ 110	5.9 млн.	7 млн.	7.8 млн.
КМ 110R	5.9 млн.	7 млн.	7.8 млн.
SH 140	7.3 млн.	8.5 млн.	9.4 млн.

Базовая комплектация: дом с внешней отделкой без коммуникаций и ограждений участка.

Стандартная комплектация: дом с внешней отделкой, с коммуникациями (скважина, биосептик, отопление), ограждение участка без чистовой отделки.

Премиум комплектация: дом с внешней отделкой, с коммуникациями (скважина, биосептик, отопление), ограждение участка с внутренней отделкой "Вайт бокс".

 Красноярск, Дубровинского 45а/1

 Пн-Пт: 9:00 - 19:00

 novoedrokino.ru

 n-drokino@yandex.ru

 +7 (391) 272-5-717

ПРАЙС-ЛИСТ

Земельные участки
п. Новое Дрокино

Участки*	Стоимость
I очередь	75.000/ сот.
II очередь	200.000/ сот.
III очередь	150.000/ сот.

* старт продаж с апреля 2023 г., открыто бронирование.

 Красноярск, Дубровинского 45а/1

 Пн-Пт: 9:00 - 19:00

 novoedrokino.ru

 n-drokino@yandex.ru

 +7 (391) 272-5-717

ПРАЙС-ЛИСТ

Земельные участки
п. Монамур

Участок	Стоимость
№ 1 - 5	100.000/ сот.
№ 7 - 20	100.000/ сот.
№ 21 - 23	80.000/ сот.
№ 24 - 25	110.000/ сот.

 Красноярск, Дубровинского 45а/1

 Пн-Пт: 9:00 - 19:00

 novoedrokino.ru

 n-drokino@yandex.ru

 +7 (391) 272-5-717